



Target 2050: compte à rebours pour un logement faible en carbone *Agence de l'énergie Severn Wye, Royaume-Uni*

Résumé

«Target 2050» est l'objectif de la stratégie globale du conseil de district de Stroud, visant à faire face au changement climatique grâce à des actions dans les secteurs domestique, commercial et public, réalisées dans le cadre d'un partenariat avec l'agence de l'énergie Severn Wye. Cette étude de cas décrit le volet domestique, qui met l'accent sur les propriétaires de logements travaillant à une réduction de 60 % de leurs émissions domestiques de dioxyde de carbone par rapport au niveau de référence de 1990, dans le droit fil de l'objectif que s'est fixé le gouvernement britannique pour 2050. Ce résultat sera obtenu grâce à un ensemble de mesures d'isolation standard et non standard, aux technologies d'énergies renouvelables, au suivi énergétique et à des changements de comportement de la part des propriétaires.

Domaine de l'utilisateur final

Nouveaux bâtiments

■ Rénovation de bâtiments

Transport et mobilité

Instruments financiers

Industrie

Initiatives législatives (règlements, directives, etc.)

Aménagement des espaces

Communautés durables

■ Comportement des utilisateurs

Éducation

Autre

Public cible

Citoyens

■ Ménages

Propriétaires fonciers

Écoles et universités

Décideurs

Pouvoirs locaux et régionaux

Sociétés de transport

Services publics

Sociétés de services énergétiques

Architectes et ingénieurs

Institutions financières

Autre

Domaine technique

■ Efficacité énergétique

Chauffage

Climatisation

■ Appareils

Éclairage

PCCE

■ Chauffage urbain

Énergie solaire

■ Biomasse

Énergie éolienne

Géothermique

Hydroélectrique

Autre

Contexte

Le volet domestique du projet «Target 2050» s'inspire du concept «The 40% House» (Logement à 40 %), élaboré par l'Institut du changement environnemental de l'université d'Oxford (www.40percent.org.uk). Celui-ci passait en revue les améliorations nécessaires pour permettre à l'actuel parc de logements britannique d'apporter sa contribution à l'ambitieux objectif de réduction de 60 %. La remise à neuf du parc de logements existant constitue un élément clé de cette stratégie, dans la mesure où une grande majorité des logements qui seront occupés en 2050 le sont déjà aujourd'hui. Bon nombre de propriétés du district de Stroud présentent un style de construction traditionnel qui interdit l'utilisation de mesures d'isolation standard et un nombre considérable de logements n'ont pas accès au



Photo: les propriétés traditionnelles en pierre des Cotswold sont très répandues dans le district de Stroud.



réseau de distribution de gaz. Le projet cherche à aborder ces besoins spécifiques en travaillant en partenariat avec un petit nombre de propriétaires engagés du district. Les améliorations apportées à leur propriété et la diffusion de leurs résultats et expériences auprès du grand public contribueront à sensibiliser l'opinion et à encourager des améliorations similaires sur une plus grande échelle.

Objectifs

Le projet vise à démontrer qu'il est possible d'atteindre une diminution de 60 % des émissions de dioxyde de carbone dans les logements existants. Ce résultat sera atteint via le développement de 23 logements modèles, dont les propriétaires bénéficieront d'un soutien pour installer toute une série de mesures d'isolation standard et non standard, des améliorations de leur système de chauffage, ainsi que des systèmes d'énergies renouvelables. La disponibilité des mesures et les informations les concernant seront accrues localement via le développement d'un réseau de chaînes d'approvisionnement et d'un réseau d'installateurs. Les 23 logements prendront également part à un programme structuré de modification du comportement et de suivi détaillé de leur consommation d'énergie en temps réel au moyen d'un dispositif adapté aux systèmes de mesure et aux circuits électriques individuels. Les expériences et réalisations de ces logements seront rendues publiques auprès d'autres propriétaires du district afin de démontrer qu'il est possible d'atteindre des niveaux nettement plus élevés d'efficacité énergétique dans des logements réels, y compris ceux qui ont été construits dans le style local traditionnel.

Processus

Les 23 logements modèles ont été sélectionnés parmi près de 200 candidats, à la suite d'événements, de courriers ciblés et d'une campagne marketing dans les médias locaux. Une première liste de 43 propriétés a été établie et des enquêtes énergétiques ont été menées pour chaque logement en utilisant la méthode nationale d'évaluation de la consommation énergétique des logements (NHER). Les 23 finalistes ont été sélectionnés dans cette liste sur la base de différents critères: économies envisageables en termes de dioxyde de carbone, motivation des propriétaires et établissement d'un échantillon représentatif de la population et du parc de logements du district de Stroud. À l'origine, il ne devait y avoir que 20 logements modèles, mais une opportunité d'étude de cas intéressante s'est présentée au niveau du travail communautaire sur une rangée de quatre maisons. Les trois logements supplémentaires ont donc été inclus en raison des économies de coûts possibles pour les propriétaires au niveau de l'isolation des murs extérieurs.

Les 43 ménages ont reçu un rapport à la suite de leur enquête. Les 23 logements modèles bénéficient actuellement d'une assistance supplémentaire pour évaluer les coûts des recommandations émises et pour établir des priorités à ce niveau. Un système de suivi de leur consommation d'énergie a également été mis en place dans leur logement. Cet équipement inclut un affichage en temps réel de leur consommation d'électricité et de mazout de chauffage et permet aux ménages de surveiller de près l'impact des changements apportés à leur comportement avec le soutien du projet.

Le réseau des installateurs est en cours de développement et devrait prendre de l'ampleur parallèlement à la demande de mesures de la part des ménages participants et de l'ensemble de la population, à qui il sera présenté en temps voulu. Des recherches ont été menées au niveau de la chaîne d'approvisionnement locale dans le domaine des mesures d'économie d'énergie et des documents ont été produits pour être distribués parmi ces acteurs, afin d'améliorer la visibilité du projet, du réseau et des économies d'énergie en général.

Le projet est en vigueur pendant deux ans, d'avril 2008 à mars 2010. Pendant cette période, on s'attend à ce que les logements modèles mettent en œuvre bon nombre des mesures qui leur auront été présentées, en mettant à profit les aides et le soutien à leur disposition. Les changements de comportement et le suivi se dérouleront également pendant ce temps, apportant la preuve réelle d'économies tout au long du projet.

Ressources financières et partenaires

Le conseil de district de Stroud a apporté des subventions spécifiques pour appuyer le développement de logements modèles; celles-ci doivent être complétées par des investissements de la part des propriétaires eux-mêmes, ainsi que par d'autres programmes d'aide locaux et nationaux, le cas échéant.



Résultats

Un objectif de 2,8 tonnes de CO₂ par ménage et par an a été fixé pour la fin de ce projet, ce qui reflète une diminution de 60 % par rapport aux émissions de dioxyde de carbone moyennes d'un ménage britannique en 1990. Certains ménages devraient dépasser cet objectif, tandis que d'autres pourraient avoir du mal à l'atteindre en raison de difficultés techniques rencontrées lors de l'amélioration de leur propriété. Les économies prévues à ce stade du projet indiquent qu'en moyenne, les 23 logements modèles ont produit chacun des émissions annuelles de tout juste 3,33 tonnes de CO₂.

Enseignements tirés et reproductibilité

Il s'agit d'une approche hautement innovante des économies en dioxyde de carbone dans le secteur domestique, qui vise à mettre l'apprentissage et les ressources nécessaires à la portée des parties intéressées pour une reproduction en dehors de l'actuelle zone géographique du projet. Elle cherche également à ce que le travail effectué au niveau du développement du réseau de la chaîne d'approvisionnement favorise des relations à plus long terme entre les fournisseurs de services complémentaires, afin d'améliorer la sensibilisation générale et l'accès à un large éventail de mesures d'économies d'énergie.

Contact pour plus d'informations:

Site web du projet: www.swea.co.uk/target2050.htm

Organisation / Agence: Agence de l'énergie Severn Wye

Principal contact: Mike Brain

Adresse: The MEWs, Brook Street, Mitcheldean, Gloucestershire, GL17 0SL, Royaume-Uni

Tél.: 01594 545360

Fax: 01594 545361

E-mail: swea@swea.co.uk

Site web: www.swea.co.uk

Rapports imprimés ou autres documents disponibles:

Titre: Étude de faisabilité

Coût:

Autres contacts: